



Trasforma il tuo immobile in una **rendita** con D.s.a. Sistemi

La soluzione completa per valorizzare il tuo immobile attraverso gli affitti brevi o a medio termine, in modo semplice, sicuro e redditizio.



Più valore al tuo immobile



Maggiore redditività



Senza stress



Conforme alle normative



Aspetta !!

Perché spendere € 80.000 o più per una ristrutturazione invasiva?



Il vero segreto del business immobiliare turistico sta nel valorizzare gli spazi con intelligenza emotiva.

L'obiettivo è creare quell'effetto **"wow"** — quel colpo d'occhio straordinario ed emozionale che conquista l'ospite al primo sguardo — capace di ottenere punteggi elevati su Booking e Airbnb e posizionare il tuo immobile in cima ai risultati di ricerca, con l'investimento giusto per rientrare in tempi record dal capitale impiegato e massimizzare subito il ritorno economico.



Hai un appartamento, una stanza o un loft che vuoi trasformare in una fonte di reddito con gli affitti brevi o medio termine?

Con **D.S.A. Sistemi S.r.l.** hai la certezza di un intervento low cost, conforme alle normative vigenti e progettato per ottenere il massimo rendimento con il minimo investimento iniziale.

CI OCCUPIAMO DI TUTTO NOI



Progettazione e ottimizzazione degli spazi

Valorizzazione funzionale per massimizzare la ricettività



Impianti certificati e a norma

Sicurezza e conformità garantite secondo le normative di settore



Arredi funzionali e accattivanti

Soluzioni ad alto impatto visivo studiate per il target turistico



Comfort intelligente

Gestione smart e domotica senza stress per il proprietario

Tre Atmosfere, un'unica identità

Proponiamo soluzioni uniche, calibrate in base al budget e agli obiettivi di rendimento:



Tutto il necessario per partire a norma e produrre subito. Un approccio essenziale ordinato e funzionale.

Partire subito, con un investimento leggero



In aggiunta ad essenziale. Un mix bilanciato di funzionalità e stile: include controllo accessi smart, valorizzazione intelligente degli spazi e kit completo di stoviglie.

Unicità e valore perfettamente bilanciati



In aggiunta ad equilibrio. Eleganza, tecnologia e comfort superiore. Un'esperienza completa con controllo accessi smart, sensori di presenza, climatizzazione intelligente, stoviglie e biancheria coordinate.

Massima visibilità e recensioni d'eccellenza

Vantaggi Fiscali e Finanziamenti



Sgravio Fiscale per Privati
Detrazione del 36% (se seconda casa).



Deducibilità per Partita IVA
Costo interamente deducibile.



Consulenza fiscale
Si consiglia di rivolgersi al proprio CAF o consulente fiscale di fiducia.



Soluzioni di Finanziamento
Possibilità di accedere a formule di finanziamento dedicate, anche a tasso zero.

In collaborazione con:



COMPASS

Con D.S.A. Sistemi S.r.l. il tuo immobile non solo verrà valorizzato, ma sarà pronto per diventare una rendita stabile e veloce, con un investimento su misura e già conforme a tutte le regole del settore.

**CONTATTACI OGGI
PER UN SOPRALLUOGO GRATUITO!**

Inizia subito a guadagnare dal tuo immobile con una soluzione su misura e senza stress.

D.S.A. Sistemi S.r.l.

Via Paolo Borsellino 5
Garbagnate M.se

Tel 02.990.20076

info@dsasistemi.it | www.dsasistemi.it